

Årsredovisning

för

Brf Pontonen 1

716417-9116

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Pontonen 1, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2014-07-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Medlemskap

Enligt föreningens stadgar beviljas medlemskap endast åt fysiska personer. **Samtliga delägare** skall ha för avsikt att permanent bosätta sig i lägenheten. Till föreningen betalas överlåtelseavgift och pantsättningsavgift med 2.5% resp 1.0% av basbeloppet.

Fastigheten

Föreningens fastighet Pontonen 1 byggdes 1931, har värdeår 1931 och är *grönklassad*. Det är den *näst högsta* klassificeringen på skalan för kulturhistoriskt värde. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2958 kvm varav 2730 kvm utgör lägenhetsyta och 228 kvm utgör lokal- och garageyta. Tomtytan är 530 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad med styrelseansvarsgaranti genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningen.

Underhåll och drift

Styrelsen följer med viss modifiering drift- och underhållsplanen som togs fram i samarbete med expertis från SBC 2011 och täcker perioden 2011-2022.

d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Garantireparation av hissens infästning av lodräta ledstänger.
- Obligatorisk Ventilations Kontroll OVK genomförd.
- Brandskyddskontroll genomförd med vidtagna förbättringsåtgärder.
- Energideklaration genomförd.
- Sotning av skorstenar och pipstockar.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd	År
Fasad och balkonger	1983-86
Avloppsstammar kök, samt övergång från gas till el spisar	1987
Renovering av pipstockar	1992
Avloppsstammar badrum	1993
Nytt yttertak	1994
Installation av bullerglas	1996
Reparation av radiatorer.	2003
Dränering av grund mot Norr Mälarstrand	2005
Nytt torkskåp i tvättstugan samt upprättande av energideklarationen	2007
Installation av batteridrivna ringklockor i samtliga lägenheter	2008
Installation av ny fjärrvärmecentral	
Radonmätning utförd godkänd	
Upphandling och påbörjande av fönsterrenovering i hela fastigheten	2009
Inspektion och reparation av pipstockar	
Brandskyddsinformation utdelad	
Nya lägenhetsnummer upprättade och utdelat till samtliga samt anslaget i entrén	2010
Yttertaks målning på kungsvåningen plan 8	
Reparation av pipstock på plan 1	
Byte avloppsrör i källaren	2011
Ny dusch och toalett i källaren	
Reparation av garagedfart	
Fönsterrenovering avslut våren	2011
Färdigställandet av föreningens hemsida	
Godkänd Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK).	2012
Installation av ny port med automatisk dörröppning	
Installation av ny hiss. Slutbesiktigad	2014
Installation av två nya garageplatser samt	2014
Renovering av ytskick i källaren	
Sotning och pipstockar i januari	2015
Total fasadrenovering med nya balkonger mot Norr Mälarstrand	
Ny elkabel i takränna och stuprör	
Stamspolning Köks- och badrumsstammar	
Brandskyddskontroll	2018

U

Anlitade firmor för bygg och underhåll

Fog & Fönster (fönsterrenovering)
MASAB (rörreparationer)
HP-bygg AB (fuktskada balkong)
Smedh Construction AB (ny port)
Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB (Hissen AB (Installation hiss))
Sjögrens Hus AB (konsult vid inköp av ny hiss och pågående planering av fasadrenovering)
Skorstensfejarna LJ AB
ML Demo AB (garageplatser)
Franska Bukten AB, OVK samt Energideklaration
TBT Täby Brandskyddsteknik AB

Service

Värdefull information har erhållits via medlemskap i Bostadsrätterna och Fastighetsägarna Stockholm.
Comhem anlitas för kabelteve och bredband.
Driftskontroll av fjärrvärmeanläggningen har utförts av Fastighetsägarna.
Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB har anlitats för hisservice ingår i installation av ny hiss.
Trappstädning har utförts av Mickes Fönsterputs & Städ AB.
För hushållsavfall finns behållare utanför entrén. Återvinningsstationen på Pontonjergatan är till för tidningar, kartonger, glas, plast och batterier.

Fastighetsskötare

Anställd fastighetsskötare har varit Tony Petersson, numera Daniel Jogmar.

d

Medlemsinformation

Nya medlemmar får ett *välkomstbrev* med information.

Till varje lägenhet hör en *lägenhetspärm* med värdefull information för boendet. Det åligger varje medlem att hålla pärmen uppdaterad. Numera finns lägenhetspärmen även på föreningens hemsida.

Styrelsens informationsblad *Pontonen info*, har utkommit regelbundet under 2018.

Föreningen har en hemsida www.pontonen1.bostadsrattarna.se.

Fastigheten består av 37 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtit under året. Antalet medlemmar var vid årets början 45 st och vid årets slut 47 st. De i lägenhetsregistret angivna ytorna är ca-ytor som hämtats ur den ekonomiska planen. Uppmätning enligt dagens normer kan ge avvikande resultat.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st lokaler och 8 st garageplatser. I garaget finns också pann- och elcentral, cykelrum och källarförråd till vissa lägenheter. På vinden finns tvättstuga och vindsförråd.

Kontorslokalen i bottenplanet är sedan 1998 uthyrd till Fridhems Redovisning AB på treårskontrakt med indexreglerad hyra. Kontraktet förlängdes 2016 och löper till 2019-09-30

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lennart Holgerman	Ordförande
Anette Björilin	Sekreterare
Lilly Gyll	Ledamot
Kristoffer Lönnström	Ledamot
Maria Rigo	Ledamot
Daniel Jogmar	Suppleant
Mattias Larsson	Suppleant
Marketta Malmenhag	Suppleant

Revisor har varit Carina Toresson, Till internrevisor valdes Tomas Moll samt Mariann Franke.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2018.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har haft anställd personal under året. Under året har lön utbetalts med 30 000 kr.

Arvoden till styrelse har utbetalts med 60 000 kr.

d

b

Ekonomisk utveckling

Taxeringsvärdet för fastigheten är 85 011 000 kr varav 58 733 000 kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 83 000 000 kr samt lokaler
2 011 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under
2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande
tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 760 203	1 713 330	1 752 077	1 723 186
Resultat efter finansiella poster	453 437	495 900	415 889	-10 248 35
Soliditet (%)	71,3	69,6	67,2	7
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	470	470	470	64,6
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 780	2 927	3 223	470
Elkostnad/kvm totalyta	13	11	14	3 114
Värmekostnad	137	136	137	16
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	16	15	130
Avsätt. till underh.fond/tot	90	90	90	13
				75

Totalytan beräknas lokalyta+bostadsrättsyta totalt 2808 kvm.

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn- fond	Fond yttre underh.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 720 271	20 000 000	720 816	-9 278 387	495 900	18 658 600
Reserv. fond yttre underh.			255 033	-255 033		0
Disposition av föregående års resultat				495 900	-495 900	0
Årets resultat					453 437	453 437
Belopp vid årets utgång	6 720 271	20 000 000	975 849	-9 037 520	453 437	19 112 037

d

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 782 486
avsättning till yttre fond enligt stadgar	-255 033
årets vinst	453 437
	-8 584 082
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 584 082
	-8 584 082

Det negativa balanserade resultatet beror på fasadrenoveringen som genomfördes 2015. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

d

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 760 203	1 713 330
Summa rörelseintäkter		1 760 203	1 713 330
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-815 810	-723 506
Övriga externa kostnader	3	-89 341	-81 051
Arvoden och personalkostnader	4, 5	-112 254	-113 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 665	-217 365
Summa rörelsekostnader		-1 213 070	-1 135 781
Rörelseresultat		547 133	577 549
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 696	-81 649
Resultat efter finansiella poster		453 437	495 900
Resultat före skatt		453 437	495 900
Årets resultat		453 437	495 900

d

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	25 861 008	26 056 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		25 863 808	26 059 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	60 986	79 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		974 037	812 077
Summa omsättningstillgångar		1 035 023	891 762
SUMMA TILLGÅNGAR		26 898 831	26 951 235

d

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 720 271	6 720 271
Uppskrivningsfond		20 000 000	20 000 000
Fond för yttre underhåll		975 849	720 816
Summa bundet eget kapital		27 696 120	27 441 087
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 037 520	-9 278 386
Årets resultat		453 437	495 900
Summa fritt eget kapital		-8 584 083	-8 782 486
Summa eget kapital		19 112 037	18 658 601
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 590 000	7 990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 076	82 887
Skatteskulder		2 635	5 963
Förutbetalda avgifter och hyror		91 297	156 693
Upplupna kostnader	10	75 786	57 091
Summa kortfristiga skulder		196 794	302 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 898 831	26 951 235

d

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Fastighetförbättringar	10 år
Stambyte	30 år
Hiss	30 år
Fönster	20 år
Garage	20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Renovering och förstärkning av källardörr mot gården beställd.
- Utbyte beställd av halvrunda fönster på vind och i tvättstugan.
- Utbyte beställd av fyra fönster mot gården samt blästring och målning av befintliga galler.
- En provdörr att titta på som säkerhetsdörr till de som önskar är beställd.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 283 168	1 283 168
Hysesintäkter lokaler	106 880	105 102
Hysesintäkter garage	199 500	173 952
Deb. fastighetsskatt	6 880	6 880
Hysesintäkt kabel-tv	48 840	48 840
Pantförskrivningsavgift	1 351	891
Överlåtelseavgift	2 276	1 120
Öres- och kronutjämning	52	51
Återbetaln. all Framtid	102 212	85 638
Övriga rörelseintäkter	0	-2
Andrahandsuthyrning	9 045	7 691
	1 760 204	1 713 331

d

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Elinstallation vinden	0	19 227
Värme	8 304	0
Ventilation	0	1 838
Dörrar och lås	3 930	215
Trapphus	0	13 025
VA	1 938	8 812
Hissar	2 291	1 510
OVK	27 500	0
Brandskydd	22 844	0
Gård	9 841	2 850
Övriga rep./underhåll	22 074	0
Städning grundavtal	48 000	55 558
Sotning	12 819	0
Serviceavtal	6 076	8 101
Hiss serviceavtal	1 181	804
Elavgifter	38 451	30 341
Uppvärmning	405 738	380 586
Vatten	47 659	45 421
Sophämtning	31 027	29 447
Fastighetsförsäkring	30 705	30 688
Kabel-tv	26 330	25 864
Fastighetsskatt	20 110	20 110
Kommunal fastighetsavgift	48 132	47 340
Trivselkostnader	860	1 768
	815 810	723 505

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Konsultarvoden	6 550	0
Förbrukningsmaterial	835	499
Telefon	0	870
Administration, kontorsmaterie	1 823	1 666
Möteskostnader	0	1 229
Revisionsarvode extern revisor	15 225	14 500
Arvode ekonomisk förvaltn.	51 228	46 808
Extradeb. ekonomiskförvaltn	569	2 435
Bankkostnader	3 009	3 027
Medlems- och föreningsavgifter	10 102	10 017
	89 341	81 051

Not 4 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	1	1

d

Not 5 Arvoden och personalkostnader

	2018	2017
Lön vicevärd	30 000	31 750
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	22 254	22 109
	112 254	113 859

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 991 221	10 991 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 991 221	10 991 221
Ingående avskrivningar	-4 934 548	-4 717 183
Årets avskrivningar	-195 665	-217 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 130 213	-4 934 548
Ingående uppskrivningar	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 000 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	25 861 008	26 056 673
Bokfört värde byggnader	3 511 008	3 706 673
Bokfört värde mark	22 350 000	22 350 000
	25 861 008	26 056 673

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	28 146	28 146
Förutbetald kabel-tv	6 716	6 600
Förutbetald ekonomisk förvaltning	13 097	12 807
Förutbetald föreningsavgift	5 120	5 020
Förutbetald funktionskontroll fjv	0	6 076
Upplupen intäkt garage	0	21 036
Upplupen intäkt andrahandsuthyrning	7 907	0
	60 986	79 685

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,37	2021-01-25	4 200 000	4 200 000
Swedbank Hypotek	1,38	2021-10-25	1 790 000	1 790 000
Swedbank Hypotek	0,89	3 mån	1 600 000	2 000 000
Swedbank Hypotek				0
			7 590 000	7 990 000

d

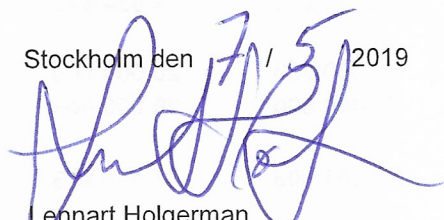
Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not 10 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	8 891	9 675
Upplupen kostnad el	7 722	3 776
Upplupen kostnad värme	55 173	43 641
Upplupen kostnad städning	4 000	0
	75 786	57 092

Stockholm den 7 / 5 2019



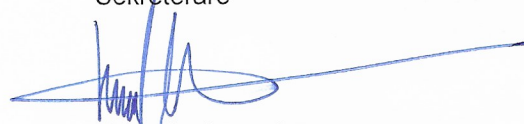
Lennart Holgerman
Ordförande



Anette Björlin
Sekreterare



Lilly Gyll
Ledamot




Kristoffer Lönnström
Ledamot




Maria Rigo
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår
~~Min~~ revisionsberättelse har lämnats 20 / 5 2019



Carina Toresson
Revisor



Tomas Moll
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pontonen 1, org.nr 716417-9116.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Pontonen 1 för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Pontonen 1 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

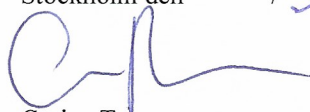
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

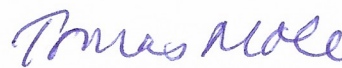
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 20 / 5 2019



Carina Toresson
Toresson Revision AB



Tomas Moll